



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Anexă la CORRIGENDUM nr. 2

Sinteza modificărilor pentru Ghidul solicitantului **321 – Sprijinirea investițiilor în sisteme de alimentare centralizată cu energie termică din surse regenerabile pentru comunități rurale din Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest și anexele acestuia**, aferente apelului de proiecte **PRNV/2026/321/1** din cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027

Sinteza modificărilor pentru Ghidul solicitantului și anexele acestuia, aferente apelului de proiecte **PRNV/2026/321/1, Prioritatea 3** – O regiune cu localități prietenoase cu mediul, **Obiectivul specific RSO 2.2** – Promovarea energiei din surse regenerabile în conformitate cu Directiva (UE) 2018/2001, inclusiv cu criteriile de durabilitate prevăzute în cadrul acesteia, **Acțiunea a)** Promovarea energiei regenerabile în comunitățile rurale

Versiunea inițială	Versiunea modificată
Ghidul solicitantului	
7.6. Anexele și documente obligatorii la momentul contractării AC3. Documente privind dreptul de proprietate publică/privată/ dreptul de administrare al Solicitantului asupra imobilului/imobilelor, după caz NOTĂ <i>În situația excepțională în care, în etapa de contractare, solicitantul la finanțare nu poate demonstra că este titularul dreptului de proprietate asupra imobilului/imobilelor din cadrul proiectului, cererea de finanțare poate fi respinsă sau, după caz, contractul de finanțare se încheie, cu clauză rezolatorie de a cărei îndeplinire, în termenul prevăzut în contractul de finanțare și care poate fi de maxim 1 an de la semnarea contractului de finanțare, depinde finanțarea proiectului.</i>	7.6. Anexele și documente obligatorii la momentul contractării AC3. Documente privind dreptul de proprietate publică/privată/ dreptul de administrare al Solicitantului asupra imobilului/imobilelor, după caz NOTĂ <i>În situația excepțională în care, în etapa de contractare, solicitantul la finanțare nu poate demonstra că este titularul dreptului de proprietate sau al altui drept real principal asupra imobilului/imobilelor din cadrul proiectului, cererea de finanțare poate fi respinsă sau, după caz, contractul de finanțare se încheie, cu clauză rezolatorie de a cărei îndeplinire, în termenul prevăzut în contractul de finanțare și care poate fi de maxim 1 an de la semnarea contractului de finanțare, depinde finanțarea proiectului.</i>

7.6. Anexele și documente obligatorii la momentul contractării AC3. Documente privind dreptul de proprietate publică/privată/ dreptul de administrare al Solicitantului asupra imobilului/imobilelor, după caz Pentru situațiile în care în etapa de contractare solicitantul la finanțare nu poate demonstra că este titularul dreptului de proprietate publică, va depune documente justificative relevante care să ateste inițierea demersurilor în vederea obținerii acestuia, precum și un stadiu al procesului la momentul etapei de contractare, în caz contrar cererea de finanțare va fi respinsă.	7.6. Anexele și documente obligatorii la momentul contractării AC3. Documente privind dreptul de proprietate publică/privată/ dreptul de administrare al Solicitantului asupra imobilului/imobilelor, după caz Se elimină paragraful.
7.6. Anexele și documente obligatorii la momentul contractării AC3. Documente privind dreptul de proprietate publică/privată/ dreptul de administrare al Solicitantului asupra imobilului/imobilelor, după caz D. Alte drepturi	7.6. Anexele și documente obligatorii la momentul contractării AC3. Documente privind dreptul de proprietate publică/privată/ dreptul de administrare al Solicitantului asupra imobilului/imobilelor, după caz D. Alte drepturi Se adaugă următoarea: NOTĂ: În cazuri excepționale, pentru părțile comune, solicitantul va prezenta contractul de mandat pentru reprezentare și semnare, în numele asociației/coproprietarilor pentru executarea de lucrări se va prezenta în etapa de implementare, conform notei din capitolul 11.
11. ASPECTE PRIVIND MONITORIZAREA TEHNICĂ ȘI RAPOARTELE DE PROGRES	11. ASPECTE PRIVIND MONITORIZAREA TEHNICĂ ȘI RAPOARTELE DE PROGRES Se adaugă următoarea: NOTĂ: Obținerea mandatului din partea asociației de proprietari/coproprietarilor, pentru lucrările care sunt necesare a fi realizate în părțile comune, se va realiza

	până la momentul depunerii primei cereri de rambursare, în care sunt cuprinse cheltuieli aferente spațiilor comune ale imobile.
Anexa VII – Contractul de finanțare	
Secțiunea II – Condiții specifice aplicabile Obiectiv specific 2.2: Promovarea energiei din surse regenerabile în conformitate cu Directiva (UE) 2018/2001, inclusiv cu criteriile de durabilitate prevăzute în cadrul acesteia, Acțiunea: a) Promovarea energiei regenerabile în comunitățile rurale	Secțiunea II – Condiții specifice aplicabile Obiectiv specific 2.2: Promovarea energiei din surse regenerabile în conformitate cu Directiva (UE) 2018/2001, inclusiv cu criteriile de durabilitate prevăzute în cadrul acesteia, Acțiunea: a) Promovarea energiei regenerabile în comunitățile rurale Se adaugă: (8) Clauza rezolatorie prevăzută la art. 25 alin. 1 din Condiții generale la contractul de finanțare se aplică cu următoarele completări: în termen de maximum 12 luni de la data încheierii contractului de finanțare, beneficiarul are obligația să transmită prin încărcare în MySMIS2021 extrasele de carte funciară privind întăbularea în favoarea sa a dreptului de proprietate publică/privată sau alt drept real principal asupra imobilelor, cuprinzând toate suprafețele de teren asupra cărora se intervine prin proiect, indicate în documentul Anexa III.5 - Tabel centralizator asupra numerelor cadastrale, în care se precizează situația juridică pentru fiecare dintre suprafețe și care este anexă la cererea de finanțare, în caz contrar contractul de finanțare va fi reziliat. Finanțarea proiectului depinde de îndeplinirea prezentei clauze rezolatorii, respectiv în perioada scursă până la data depunerii extraselor de carte funciară, doveditoare al dreptului de proprietate publică aferente tuturor imobilelor asupra cărora se intervine în cadrul proiectului, beneficiarul nu poate depune nicio cerere de prefinanțare/rambursare/plată, iar AM nu va efectua plăți/rambursări.